

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 30/9/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 3449/TTr-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 6/10 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công thương, UBND xã Bắc Ninh Hòa và Chi cục Kiểm lâm.

Trên cơ sở các nội dung do đại diện UBND tỉnh trình bày và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Tại Tờ trình số 3449/TTr-UBND ngày 09/9/2025, UBND tỉnh căn cứ quy định tại khoản 3, 4 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, trình HĐND tỉnh ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh nhưng chưa xác định khu đất đề nghị thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp nào theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai. Ban đề nghị cơ quan trình làm rõ.

2. Về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

Theo Tờ trình số 3449/TTr-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh, cơ quan trình xác định khu đất đề xuất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2 phù hợp quy hoạch, kế hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, với kế hoạch đưa vào khai thác trong năm 2026; phù hợp với định hướng quy hoạch chung, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu và đáp ứng chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương; dự án không bị ảnh hưởng bởi quy hoạch an ninh, quốc phòng; khu đất thực hiện dự án án được quy hoạch là rừng sản xuất, có hiện trạng là rừng trồng và diện tích khác. Ban Kinh tế - Ngân sách có một số ý kiến như sau:

- Tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, có dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2 với công suất được phê duyệt là 100MW, không xác định diện tích đất thực hiện dự án.

Ban đề nghị cơ quan trình làm rõ cơ sở đề xuất diện tích khu đất thực hiện dự án này là 102,2 ha.

- Tại Tờ trình số 3449/TTr-UBND, UBND tỉnh xác định Khu đất thực hiện dự án được **quy hoạch là rừng sản xuất, có hiện trạng là rừng trồng và diện tích khác** (theo Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kết quả rà soát, chuyển loại rừng tỉnh Khánh Hòa). Ban đề nghị cơ quan trình làm rõ sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án này với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia, quy hoạch sử dụng đất của thị xã Ninh Hòa (nay là xã Bắc Ninh Hòa) và các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về diện tích khu đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2, qua rà soát, Ban nhận thấy có sự chênh lệch về diện tích đất đề xuất thực hiện dự án tại danh mục khu đất kèm theo Tờ trình số 3449/TTr-UBND (diện tích là 102,2 ha) với Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 và Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh (diện tích đất cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất là 119,1 ha). Ban đề nghị cơ quan trình làm rõ.

- Qua khảo sát thực tế cho thấy khu đất đề xuất thực hiện dự án gồm 2 khu vực tách rời nhau, Ban đề nghị làm rõ hướng tuyến để truyền tải sản lượng điện của Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2 và việc đấu nối mạng lưới điện theo phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, bảo đảm không trùng lặp, chồng lấn các dự án, chương trình khác trên khu đất đề xuất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Công thương;
- UBND xã Bắc Ninh Hòa;
- Chi cục Kiểm lâm;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Lê Quang Trinh